

Ancienne commanderie du XVe siècle au coeur de Billom.
483 000 euros



Exclusivité.

Belle maison construite au XVe siècle dans le quartier historique de Saint Loup à Billom. Composée de deux corps de logis disposés en L reliés par une tour d'escalier polygonale en vis, elle a été sans doute le siège d'une commanderie hospitalière. Remaniée aux XVIIIe et XIXe siècles, elle a été entièrement rénovée ces dernières années. Les travaux ont porté sur la toiture, les crépis des façades, l'électricité, le chauffage central, la décoration, la cuisine, les huisseries etc...

Elle développe environ 330 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée :

- Superbe entrée à croisées d'ogives de 13,92 m². Clefs de voûtes sculptées. Blasons. Portes à ogives ;
- Un salon plein sud de 36,28 m² donnant sur le jardin. Plafond à la française;
- Une chambre de 20 m² sur rue avec boiseries et placards;
- Sa salle d'eau : lavabo, douche et WC ;
- Une salle à manger de 31,68 m². Cheminée en marbre. Boiseries et trumeau XVIIIe ;
- Une vaste cuisine de 40 m². Cheminée monumentale armoriée. Cuisine équipée récente ;
- Une souillarde de 2,30 m² et une buanderie de 11,79 m² ;
- Un WC de 1,36 m² ;
- Petit escalier de service.

Au premier étage, accessible par un escalier en vis en bois:

- Un bureau de 22,55 m². Cheminée noire et trumeau. Alcôve de 8,58 m² ;
- Un grand salon de 47,37 m². Hauteur sous plafond de 3,34 m². Cheminée et trumeau XIXe. Deux belles fenêtres à meneaux ;
- Une grande chambre de 30,62 m². Cheminée XIXe et trumeau XVIIIe;
- Sa salle d'eau intégrée de 6,82 m² : lavabo et douche ;
- son WC de 1,19 m² ;
- Un couloir de 8,71 m² ;
- Une salle d'eau de 4,23 m² : lavabo, douche et WC ;
- Une chambre à l'est de 13,29 m² et sa mezzanine de 7,20 m² ;
- Une chambre avec alcôve de 17,66 m². cheminée avec trumeau ;
- Une chambre de 11,79 m².

Au troisième étage : deux chambres de bonne de 9 m² chacune et trois greniers de 27 m², 7 m² et 45 m².

Deux caves de 22 m² et 25 m². Une grange attenante de 89 m² à usage d'atelier, garage et chaufferie.

Chauffage central avec chaudière OKOFEN récente à granulés de bois.

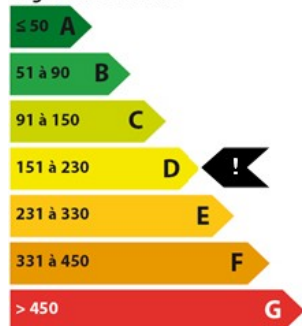
Le salon, la salle à manger et la cuisine donnent de plain-pied sur une terrasse et le charmant jardin, exposé à l'est au sud.

Témoin du riche passé historique de Billom, cette belle maison a conservé ses riches éléments d'origine tout en bénéficiant de tout le confort moderne et d'une décoration contemporaine.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 460000 €.

Valeur dpe D : 170 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 837

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**