

# Château du XVe avec dépendances à 5 km de Gannat.

309 750 euros



Niché sur sa motte féodale, ce château bâti au XVe siècle se dresse puissamment grâce à ses quatre tours d'angles reliées par une courtine de plus de 12 mètres de haut. Composé d'un corps de logis rectangulaire sur trois niveaux et d'une tour à chaque arête, les coiffes ont été rabaissées pour accueillir un toit incliné à une seule pente. Elevé sur deux belles caves voûtées, il développe environ 227,76 m<sup>2</sup> de surface habitable.

L'entrée se fait par un escalier en vis dans la tour Sud.

Au rez-de-chaussé surélevé : la cuisine de 15 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre et plafond à la française, donnant sur une arrière cuisine voutée dans la tour Est. Une salle à manger de 24,83 m<sup>2</sup> puis un salon avec voûte à croisée d'ogives de 30,94 m<sup>2</sup>, parquet en point de Hongrie et cheminée XIXe. Deux chambres avec point d'eau chacune.

Au premier étage : un grand salon XIXe de 52,69 m<sup>2</sup> comprenant un magnifique plafond à caissons, parquet et cheminée en pierre de Volvic décorée de marguerites. Deux grandes chambres de 18 et 18,33 m<sup>2</sup> avec plafond à la française et tomettes. Quatre chambres supplémentaires situées dans les tours du château.

Au deuxième : deux greniers de 50 et 36,67 m<sup>2</sup> avec vue sur l'ensemble de la charpente. Vestiges de deux cheminées monumentales.

Au sous-sol : deux caves voutées de 48 et 30 m<sup>2</sup> faisant la surface entière du corps de logis central. Au rez-de-chaussée de chaque tour se trouve une pièce accessible par l'extérieur, dont une salle d'eau.

Chauffage par radiateur électrique dans certaines pièces. DPE vierge en l'absence de consommation. Assainissement individuel par fosse septique non conforme. Toiture refaite il y a 30 ans et révision en 2014.

Une dépendance coté Nord comprend deux garages de 45 m<sup>2</sup> chacun, un atelier et une écurie de 33 m<sup>2</sup>. Attenant à celui-ci un hangar à rénover de 48 m<sup>2</sup>.

La propriété s'étend sur 6 727 m<sup>2</sup> de jardin boisé dans un environnement calme sur la commune de Saint Priest d'Andelot, à seulement 5 km de Gannat comprenant toutes les commodités et à 8 km de l'A 71.

Contact : Arthur Mallet, agent commercial, joignable au 06 65 47 80 25.

Le prix inclut 5% T.T.C. d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 295 000 €.

**Ref: 793**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**