

Exceptionnel château classé M.H. dans son parc de 18,6 ha.

1 480 000 euros



Dans le parc régional naturel des volcans d'Auvergne, niché au coeur d'une charmante vallée à seulement 13 kms de Clermont-Ferrand, cet exceptionnel château classé au titre des Monuments Historiques domine ses jardins remarquables dessinés par l'école de Le Nôtre.

A l'origine simple tour de défense au XIIIe siècle, il a été agrandi aux XIVe et XVe siècles puis a été réaménagé au XVIIIe. Elevé sur de vastes caves voûtées, il développe environ 1 129 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un grand salon de 57,65 m² avec son superbe décor classé M.H. de boiseries et de stucs, un petit salon de 35,40 m², une grande salle à manger de 88,77 m² et son riche décor XVIIIe, une petite salle à manger de 22,39 m², une chambre avec alcôve de 27,44 m², un bureau de 11,16 m² avec boiserie, une cuisine, une salle d'eau, une ancienne cuisine voûtée de 55,49 m² avec cheminée monumentale, une arrière cuisine, la salle des gardes voûtée de 97,61 m² avec cheminée monumentale et la cuisine des gardes.

L'accès aux étages se fait par un large escalier en vis en pierre et par un deuxième, dont le noyau est évidé, à voûtes sarrazines.

Au premier étage : 13 chambres, un séjour de 40,26 m², 5 salles d'eau, deux salles de bains, une petite cuisine et une vaste salle de 101,84 m² avec cheminée monumentale.

Au deuxième étage : une chambre et une salle de billard de 79,03 m².

Donnant sur la cour intérieure, la chapelle avec son autel en marbre surmonté d'un retable XVIIe et la sacristie décorée de peintures XIXe.

Toutes les toitures sont en bon état et régulièrement suivies, celle de la chapelle a été refaite en 2019. Chauffage central au fioul sur une petite partie habitable. DPE : non concerné.

La vaste cour d'honneur s'étend au pied de la façade est et s'orne d'un bassin circulaire dont la fontaine est décorée de 4 têtes de lion. Par un escalier à double révolution logeant un nymphée en rocaille, on accède à une terrasse surplombant la rivière ornée elle aussi d'un bassin circulaire. Une passerelle enjambant la rivière mène à un jardin à la française, un labyrinthe en buis, une grotte de verdure, une seconde grotte abritant une fontaine et une longue allée qui débouche sur 4 magnifiques cascades créées au XVIIIe.

Une vaste dépendance est composée de deux salles de réception de 220 m² et 120 m², un vestiaire, des sanitaires, une cuisine de réchauffement, un garage, des remises, un atelier et un logement. Sa toiture a été refaite en 2000.

Une piscine de 12 mètres par 5 dont le liner neuf a été créée en 1993 sur une terrasse exposée plein sud.

Traversée par une rivière aux eaux vives, la propriété s'étend sur 18 ha 67a 70 et offre aussi des prairies, un bois, un verger, un parking et un bief qui alimente bassins et fontaines par gravité.

Ce magnifique ensemble au charme méridional et aux qualités architecturales majeures est emblématique de la région et de la grande tradition des châteaux français.

Le prix inclut 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires: 1409523 €.

Ref: 788

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**