

Maison de Maître début XXe dans le Livradois-Forez.

388 000 euros



Au cœur du parc naturel du Livradois-Forez, cette belle maison de Maître a été construite au début du XXe siècle dans un charmant village dominant une vallée. L'ensemble est composé de la maison de Maître élevée sur caves d'environ 207 m² de surface habitable et une maison de bourg non attenante, entièrement rénovée style loft d'environ 72 m².

La maison de Maître :

Au rez-de-chaussée, un couloir d'entrée avec au sol un parquet en point de Hongrie dessert les différentes pièces de vie. Une salle à manger de 20 m² avec une grande cheminée en pierre, une cuisine aménagée et équipée, un salon de 20 m² avec cheminée en marbre gris et tomette au sol, une bibliothèque, une penderie et un WC.

Au premier étage : trois chambres, une salle de bain avec douche, baignoire et WC.

Au deuxième étage : une grande pièce sous comble de 39 m² servant de bureau. Au sous-sol : trois caves de 11m², 37 m² et 15 m².

Charpente et toiture en parfait état, refaite entièrement il y a environ 10 ans. Chauffage au fuel avec chaudière De Dietrich et en complément avec deux poêles à bois Godin. Maison reliée au tout à l'égout. Electricité en bon état.

Maison de bourg :

Au rez-de-chaussée : une grande pièce lumineuse de 38 m² avec dalle béton au sol, une cuisine ouverte non équipée et une pièce pouvant servir de WC.

Au premier étage : une chambre de 11 m², une salle d'eau avec WC, une mezzanine et un dégagement.

Maison entièrement rénovée en 2015 (électricité, chauffage au sol électrique, double vitrage, isolation), Charpente et toiture de 2008. Maison reliée au tout à l'égout.

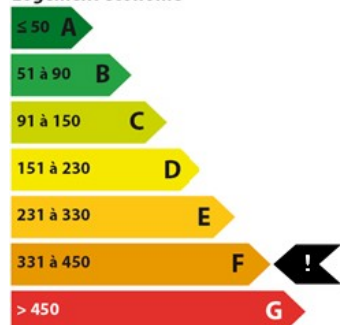
L'ensemble est situé dans un environnement calme avec un jardin de 3 916 m² bâtiments compris exposés Ouest qui bénéficie d'un superbe panorama sur le massif du Sancy. A 17 km de Billom et 45 km de Clermont-Ferrand.

Le prix inclut 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 369 523 €.

Contact : Arthur Mallet, agent commercial, joignable au 06 65 47 80 25.

Valeur dpe F : 351 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 764

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**