

Ancienne seigneurie dans son cadre bucolique.

248 000 euros



EXCLUSIVITE.

Dans un cadre bucolique au cœur du bocage bourbonnais, cette ancienne seigneurie du XV^e siècle a été réaménagée en 1773. Mais ses origines remontent au XIII^e siècle. La maison principale, vestige de l'ancien château du Plot, dresse au sud-est son élégante façade qui se reflète sur les eaux des douves. Une grange et un petit bâtiment attenant complètent ce charmant ensemble qui s'étend, avec le jardin, sur 5 265 m².

La maison principale développe environ 167 m² habitable.

Au rez-de-chaussée : entrée 11,42 m² avec bel escalier en bois à balustres moulurées, salon 27 m² traversant avec cheminée en pierre XVIII^e, boudoir 6 m², salle à manger-cuisine 29 m² avec cheminée en pierre XVIII^e, salle d'eau et WC. Au premier étage : palier 7,05 m², trois chambres et une salle de bains. Chauffage par poêle à bois et un convecteur à plaque de céramique. DPE : vierge. Eau chaude sanitaire par cumulus de marque Pacific. Fenêtres à double vitrage posées en 2017.

La grange : 2 espaces de 58 m² et 52 m². Murs et toiture refaits en 2009.

Le logis attenant à la maison principale développe environ 42,58 m² facilement aménageables : si on aménage ce petit bâtiment on totaliserait 209 m².

Un puits et une source. Une partie des anciennes douves subsiste et apporte un charme supplémentaire. Dans le jardin, de nombreux arbres ont été plantés : chêne, cèdres du Liban, séquoias, douglas, pins d'Autriche, tulipier, bamboueraie etc...

Sans aucune nuisance ni voisins proches, mais non isolée car le village est à 300 mètres et à 18 km au sud de Montluçon. Dans le village, une épicerie et une école.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 236190 €.

Ref: 756

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**