

Ancien couvent de Capucins du XVIIe siècle situé à Billom.

499 000 euros



Au coeur de l'historique ville de Billom a été fondé en 1599 ce couvent de capucins dont l'aile sud, construite au début du XVIIe siècle, est à vendre.

Elevée sur de superbes caves voûtées, elle développe environ 463 m² de surface habitable. Sa façade donne plein sud sur un charmant jardin arboré.

Au rez-de-chaussée, l'entrée se fait par le spectaculaire couloir de prière de 70 m² avec ses 8 croisées d'ogives. Il distribue : un salon de 35,98 m² avec cheminée en marbre, trumeau et parquet Versailles, une salle à manger de 27,91 m² avec cheminée en volvic, trumeau et parquet fougère, un séjour de 25 m² avec cheminée monumentale en Volvic et un plafond à croisée d'ogives, une chambre et sa salle de bains privative, une cuisine de 16,58 m², un bureau de 11,97 m², une mezzanine à usage de chambre, une entrée sur le jardin, une salle de bains et une lingerie.

Un large escalier en Volvic permet l'accès au premier étage qui offre trois appartements de 88 m², 65 m² et 56 m².

Au deuxième, 270 m² de combles.

Chauffage central au fuel avec chaudière de 2008 pour le rez-de-chaussée et électrique pour le premier étage. En l'absence de consommations significatives, le DPE est vierge. Toiture refaite en 1973 et régulièrement suivie.

Le jardin arboré d'environ 740 m² est accessible de plain-pied depuis les pièces de réception. Un portail permet l'entrée et le stationnement des voitures.

La configuration actuelle en un appartement au rez-de-chaussée et trois à l'étage à usage locatif peut être conservée mais elle pourrait être aussi facilement modifiée pour réunir le tout en un seul ensemble.

Ce lieu de recueillement, chargé d'histoire, pourra ainsi devenir le logement d'une grande famille ou permettre l'exercice d'une activité de chambres d'hôtes et de gîtes.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Ref: 736

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**