

**Elégant château néo-Renaissance avec dépendances et 7,6 ha.
651 000 euros**



Au bout d'un long chemin privé, face à son parc de 7,6 ha, s'élève ce château construit en deux phases au XIXe siècle dans le style néo-Renaissance. Le corps de logis central date de 1850, auquel ont été ajoutés vers 1870 un pavillon rectangulaire et une tour circulaire coiffée d'une haute poivrière. La tour et le pavillon sont décorés de faux mâchicoulis à accolade. L'entrée principale est précédée par un petit bâtiment crénelé dont la porte est encadrée par une moulure en pierre soutenue par deux culs-de-lampe sculptés. Exposé est-ouest, il développe sur trois niveaux environ 552 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée:

- Vestibule d'entrée 31,67 m². Trois colonnes soutiennent le plafond à la française. Décor néo-Renaissance : boiseries, peintures et corniches. Très beau sol en carreaux de ciment peint;
- Salle à manger 29,70 m². Décor néo-gothique : boiseries en chêne au motif de plis de serviette, cheminée en bois sculptée et cuir de Cordoue aux murs. Parquet point de Hongrie;
- Grand salon 29,85 m². Cheminée en marbre gris avec insert. Parquet point de Hongrie ;
- Boudoir 12,49 m² dans la tour ronde. Une cheminée. Parquet;
- Petit salon 27,75 m². Cheminée en marbre gris. Parquet ;
- Cuisine 28,60 m². Cheminée en pierre. Carrelage noir et blanc ;
- Entre-deux 4,78 m²;
- Petite entrée 4,78 m²;
- Salle d'eau neuve 3,60 m²: lavabo, douche italienne et WC;
- Bureau 14,86 m². Cheminée en marbre gris. Parquet ;

Les pièces de réception donnent toutes sur une large terrasse qui domine le parc.

L'accès aux étages se fait par un majestueux escalier en pierre de Chaptuzat. Au premier étage, 8 chambres et 3 salles de bain.

Au deuxième étage, à rénover entièrement : 8 chambres dont une refaite.

Au-dessus, de vastes greniers pour environ 113 m².

L'ensemble est élevé sur 163 m² de caves.

Toitures en ardoise régulièrement suivies. La tour ronde a été refaite il y a 20 ans. Charpente traitée en 2007. Les tabatières ont été remplacées.

Chauffage central sur le rez-de-chaussée, le premier étage et deux chambres du deuxième étage. Chaudière de marque Lindner and Sommeraeur à plaquettes de bois installée en 2015.

Une vaste dépendance, exposée plein sud, borde la cour au nord et comprend: la serre 30 m², le garage 65 m², l'ancienne sellerie, l'écurie 55 m² avec un box fermé, la pièce du cocher 10 m² et à l'étage, l'ancien logement de gardien de 81 m² et un vaste grenier aménageable de 140 m².

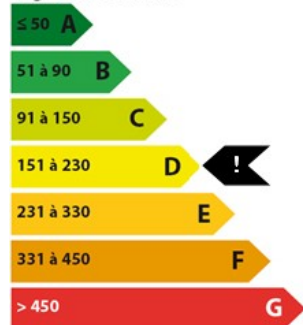
L'ensemble de la propriété s'étend sur 7 ha 61 a 08 ca qui se répartissent environ entre 2,2 ha de bois de chênes rouge d'Amérique plantés il y a deux ans, 2,2 ha d'autres bois et le reste en prairie.

Situé au nord du Puy-de-Dôme, entre Aigueperse (8 km) et Gannat, à 28 km de Vichy et 13 km de l'A 71 (péage de Combronde) ou 9 km (péage de Gannat).

Le prix incut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 620000 €.

Valeur dpe D : 183 kwh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 708

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**