

Manoir de style Louis XIII à 6 km de Saint Pourçain sur Sioule.
477 000 euros



A l'orée d'un charmant village médiéval, s'élève cet élégant manoir de style Louis XIII, construit en 1895 mais dont le fief est connu depuis le XV^e siècle.

Paré à l'est de briques polychromes, il se compose d'un logis presque carré dont les fenêtres, les corniches et les chaînage d'angles sont en pierres blanches. Une aile en retrait est ornée de pans de bois aux formes variées, flanquée au sud d'une haute tour coiffée d'un toit en pavillon.

Exposé est-ouest, il développe environ 331 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : une entrée de 13,71 m² dont le sol est décoré de jolis carreaux de ciment peints, un vaste salon très lumineux de 41,82 m² avec deux cheminées, une salle à manger de 16,01 m² avec cheminée, une cuisine équipée contemporaine de 22,34 m², un bureau de 13,62 m² avec cheminée, une buanderie et un cellier. Depuis la cuisine, accès à une véranda de 19 m² donnant sur le parc.

Au premier étage : cinq chambres, une salle de bains et quatre salles d'eau.

Au deuxième étage : deux chambres, une salle de bains, un dressing et une vaste pièce de 42,98 m².

Sous le manoir, quatre caves dont la chaufferie.

L'ensemble est en bon état général. Toiture en ardoise et zinguerie révisées. Décoration récente. Chauffage central au fuel avec chaudière Unical. Doubles vitrages au rez-de-chaussée. Assainissement individuel à mettre aux normes.

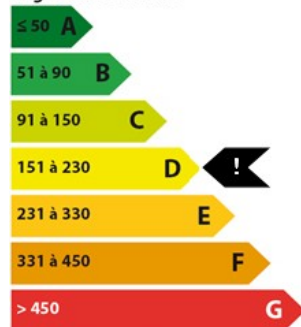
La propriété s'étend sur 8 818 m²: le parc entourant le manoir et une parcelle en nature de bois avec un hangar et une mare.

Siège d'un vaste et ancien domaine viticole, elle est située à 6 km de Saint Pourçain sur Sioule, à 25 km de l'A 71 et à 27 km de Moulins.

Le prix inclut 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 454285 €.

Valeur dpe D : 174 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 698

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**