

Manoir des XVIIe et XIXe dans le Bourbonnais.

315 000 euros



Edifiée au XVIIe siècle, cette demeure a été le berceau de familles de notaires royaux. Agrandie en 1864, elle forme aujourd'hui un long corps de logis d'un seul niveau, à deux entrées et six fenêtres. Elevée en partie sur caves, elle offre sa façade principale au sud et développe environ 262 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : une entrée de 15,83 m², un salon de 27,88 m² avec cheminée en marbre blanc, une salle à manger de 31,98 m² avec cheminée en marbre rose surmontée de deux pilastres encadrant un trumeau peint, cinq chambres, une vaste cuisine de 44,76 m² avec cheminée monumentale en pierre, une souillarde, une arrière-cuisine, une salle de bains et une salle d'eau.

A l'étage, un vaste grenier de 285 m², éclairé par 7 lucarnes à frontons triangulaire et 3 vasistas, serait facilement aménageable.

Au sous-sol: quatre caves pour un total de 72 m².

Chauffage central au fuel avec chaudière Zaegel à condensation. En l'absence de consommation significative, le DPE est vierge. Quatre fenêtres en double vitrage. Assainissement individuel à mettre aux normes.

La façade sud donne sur un charmant jardin clos d'une grille et d'un élégant portail. A l'est, une cour est bordée par les dépendances : écurie, atelier, garages, grange, étable, bûcher et ancien logement de gardien.

Le parc s'étend sur 5 780 m² et comprend une mare aux canards alimentée par une source, un poulailler et une jolie orangerie auquel s'ajoute une prairie de 7 940 m².

La propriété est située dans un hameau, au coeur du bocage bourbonnais, à seulement 8 km de Montmarault et de l'A 71. Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300000 €.

Ref: 697

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**