

# Demeure XVIIe au coeur de Moulins en partie classée M.H.

315 000 euros



Nichée dans la capitale historique du Bourbonnais, cette élégante demeure construite au XVIIe domine la rue grâce à son élévation formant une terrasse limitée par une bordure en grès. La porte d'entrée, classée Monument Historique, présente un bel encadrement en calcaire mouluré. Le linteau est décoré d'une frise sculptée de feuilles d'acanthe surmontée d'urnes chargées de fruits et de grappes. La porte est fermée par deux vantaux sculptés. A l'angle nord, une statue de la Vierge portant l'enfant est posée sur une tablette moulurée.

Développant environ 252 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, elle a gardé tous ses éléments d'origine. Sa façade principale est exposée à l'ouest.

Au rez-de-chaussée : une entrée de 14 m<sup>2</sup> avec un sol en damier de pierre de Volvic et de grès de Chouvigny donne sur un bel escalier en pierre, un salon de 23 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 28 m<sup>2</sup> avec une belle cheminée XVIIe, elle aussi classée M.H., richement sculptée dont le centre est orné d'un médaillon. L'office dessert une cuisine de 10 m<sup>2</sup> à rénover avec cheminée en pierre, une arrière cuisine, un WC et l'accès aux caves.

Au premier, le palier dessert deux chambres aux encadrements de porte XVIIe sculptés et peints. L'une de 34 m<sup>2</sup> avec parquet, cheminée et trumeau avec sa salle de bains attenante. La deuxième de 17 m<sup>2</sup> et son cabinet attenant. Au deuxième : le palier dessert trois chambres mansardées et un cabinet de toilette. Au-dessus un cabinet de 6 m<sup>2</sup> formant belvédère avec vue sur Moulins. Au sous-sol : une cave de 37 m<sup>2</sup> faisant office de chaufferie et une cave à vin de 16 m<sup>2</sup>. Chauffage central au gaz de ville avec chaudière Vaillant, DPE : non concernée car ISMH.

La porte d'entrée et la cheminée de la salle à manger sont classées M.H. depuis 1969 et la façade et les toitures sont elles I.S.M.H. depuis 1970. Sous certaines conditions, les travaux peuvent être en partie défiscalisables et donner droit à des subventions.

La maison est située dans le meilleur quartier de Moulins, proche de tous les commerces et commodités.

Contact : Arthur Mallet au 06 65 47 80 25.

Le prix inclut 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300000 €.

**Ref: 695**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**