

Demeure Napoléon III à Moulins avec garage et jardin.

315 000 euros



Située dans le meilleur quartier de Moulins, entre la gare et le centre-ville, cette vaste demeure Napoléon III est composée d'un corps de logis rectangulaire à cinq travées flanqué d'une tour. La façade sur rue, richement sculptée, est ornée en son centre de la porte d'entrée surmontée d'un élégant balcon. La façade arrière donne sur un petit jardin exposé au sud-est.

Elevée sur caves, elle développe environ 308 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : deux entrées, un salon de 18,73 m² et une salle à manger de 17,72 m², une cuisine de 13,56 m², une arrière-cuisine, une chambre et une salle d'eau. A demi-étage, au-dessus du garage : deux chambres et une salle d'eau.

Au premier étage : deux salons de 18,25 m² et 10 m², un bureau de 18,94 m², une chambre de 17,86 m², une salle de bains et une ancienne cuisine.

Au deuxième étage : un salon de 21,48 m², trois chambres, deux anciennes cuisines et une salle d'eau.

Au sous-sol : un atelier de 28 m², la chaufferie de 17 m² et une cave à vin de 17 m². Chauffage central au gaz de ville avec chaudière de Dietrich. DPE vierge en l'absence de consommation significative. Doubles vitrages partout sauf trois fenêtres. Toitures et chéneaux ont été révisés.

Le garage attenant de 13 m², construit au XXe, dispose d'un accès direct à la rue.

Côté sud-est, la cuisine et la salle à manger donnent sur une agréable terrasse et un petit jardin très calme.

Grâce à ses deux entrées et au grand escalier logé dans la tour, l'ensemble, actuellement réuni pour une même famille, pourrait être à nouveau divisé en deux ou trois appartements.

Par son emplacement sur l'une des plus belles avenues de Moulins, cette élégante demeure bénéficie de tous les commerces, des commodités et de la gare, accessibles à pied.

Contact : Arthur Mallet au 06 65 47 80 25.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 300000 €.

Ref: 693

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**