

# Logis du XVe siècle proche de Saint Pourçain sur Sioule

241 500 euros



Dans un village viticole situé à 3,5 km de Saint Pourçain sur Sioule, maison du XVe siècle composée d'un corps de logis flanqué à l'est de deux appentis et à l'ouest d'un cuvage. La façade principale, exposée plein sud, offre deux fenêtres à meneau double et deux fenêtres à meneau simple.

Elevé sur deux caves voûtées en pierre, elle offre environ 181 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée 7,24 m<sup>2</sup>;
- Grand salon 35,60 m<sup>2</sup> cheminée monumentale, tomettes, poutres apparentes et mur à pans de bois;
- Petit salon 18,72 : cheminée monumentale, tomettes et poutres apparentes;
- WC 2,77 m<sup>2</sup> et salle d'eau à finir d'aménager;
- Salle à manger 19,20 m<sup>2</sup>: cheminée, dalles en pierre et poutres apparentes;
- Cuisine équipée neuve 19,36 m<sup>2</sup> : très lumineuse et donnant de plain pied sur une terrasse et le jardin.

A l'étage : une chambre de 28,34 m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale et sa salle de bains attenante à finir d'aménager, une chambre de 34,02 m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale et coussiège et sa salle d'eau attenante.

Le logis a fait l'objet ces dix dernières années d'une très belle restauration ayant respecté et mis en valeur les éléments architecturaux du XVe siècle, tout en apportant le confort d'aujourd'hui. Elle a porté sur l'électricité, la plomberie, la cuisine, les salles de bains, les murs, les sols, la décoration, l'escalier, une grande partie des husseries etc...

Chauffage électrique par radiants mais par le sol pour la salle à manger. En l'absence de consommation, le DPE est vierge. Raccordement au tout à l'égout. Toiture en tuiles bourbonnaises en partie révisée.

Attenant, l'ancien cuvage de 63 m<sup>2</sup> pourrait être aménagé ou utilisé en garage.

La propriété s'étend sur 2 145 m<sup>2</sup>, bâtiments compris. Le jardin, aux arbres centenaires, est bordé par une vigne.

Le prix inclut 5 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 230000 €.

**Ref: 677**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**