

# Château des XVIIe et XIXe siècles avec 5,6 ha de terres.

550 000 euros



Bâti au milieu des bois sur une hauteur dominant la Sioule, ce château des XVIIe et XIXe siècles est élevé sur les vastes fondations d'une forteresse des XIIIe et XVe siècles.

De celle-ci, il subsiste d'immenses caves, un impressionnant passage voûté et une grande salle voûtée de 110 m<sup>2</sup>.

Le château est composé d'un corps de logis du XVIIe construit sur une base du XVe auquel on a accolé au XIXe un pavillon de style néogothique flanqué d'une massive tour d'escalier et d'une élégante échauguette.

Il développe environ 519 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Au rez-de-chaussée :

- Le grand salon de 52,82 m<sup>2</sup> occupe tout le pavillon XIXe : cheminée monumentale en bois, parquet fougères et plafond à la française;
- La grande salle à manger de 39,16 m<sup>2</sup> : une cheminée monumentale en bois et un trumeau peint;
- Deux petites cuisines;
- Une petite salle à manger de 22,79 m<sup>2</sup>;
- Une bibliothèque de 22,18 m<sup>2</sup>;
- Deux chambres;
- Une salle de bains et une salle d'eau.

Au sous-sol côté cour mais en étage côté est : la vaste cuisine médiévale de 49,56 m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale, une chambre de 20 m<sup>2</sup>, un appartement de 73,86 m<sup>2</sup> et, protégée par une massive porte et son judas, l'ancienne prison.

Au premier étage : quatre chambres, une salle de bains, une kitchenette et un appartement de 85,02 m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage : deux chambres.

Toutes les toitures sont été refaites ces quinze dernières années, à l'exception d'une moitié de la tour. Il existe une installation de chauffage, mais elle est à revoir et la chaudière est à installer. En l'absence de consommation, le DPE est vierge. Prévoir des travaux de rénovation intérieure.

A l'extrémité du promontoire où est juché le château, une vaste terrasse offre une superbe vue sur la vallée.

Deux dépendances s'élèvent dans le parc :

- Une maison de gardien ou à usage locatif de 93,97 m<sup>2</sup>, quatre remises et deux caves;
- L'ancien pigeonnier de 57,38 m<sup>2</sup> en cours d'aménagement.

L'accès à la propriété se fait par un beau portail semi-circulaire. Elle s'étend au total sur 5 ha 60 a 98 ca de terres attenantes et non attenantes et domine fièrement la superbe vallée de la Sioule et une petite cité thermale connue pour ses sources d'eaux chaudes depuis les Romains. Un accès à l'autoroute A 89 est à seulement 15 km.

Le prix inclut 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 523810 €.

Ref: 676

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**