

Château ISMH des XVIIe et XVIIIe aux portes de Clermont-Ferrand.

621 000 euros



Cette propriété, constituée d'un château et de son vaste commun, s'élève au cœur d'un parc de 9 069 m² dans une ville située aux portes de Clermont-Ferrand. L'environnement est urbain, tous les commerces sont donc accessibles à pied. Le château est composé de deux corps de logis : l'un datant du XVIIe siècle de plan carré recouvert d'une haute toiture dont deux angles sont coiffés d'élégantes tourelles et l'autre datant du XVIIIe siècle construit en prolongement. Le château développe au total environ 449 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée de la partie XVIIe :

- Entrée traversante 40,40 m² surmontée d'une voûte en berceau. Peintures murales, soubassement en boiseries, sol en dalles de Volvic ;
- Cuisine simple 27,67 m². Cheminée monumentale en Volvic ;
- Salle à manger nord et est 40,72 m². Riche décor : cheminée monumentale en bois sculpté, boiseries, sol de pierre et cabochon, vitraux et plafond peint ;
- Grand salon est et sud 51,50 m² très lumineux. Cheminée en marbre. Parquet chevrons ;
- Chambre ou petit salon sud 28,93 m². Cheminée en marbre noir ;
- Salle de bains 7,21 m² : lavabo, baignoire et WC ;

Au premier étage de la partie XVIIIe : un vaste grenier aménageable de 185 m² sous la superbe charpente XVIIIe. Il est éclairé par six fenêtres et deux oeils-de-bœuf.

Au rez-de-chaussée de l'aile XVIIIe : cinq chambres, une salle d'eau, entrée et chaufferie.

Au premier étage de l'aile XVIIIe, par un large escalier en Volvic: quatre chambres et une salle d'eau. L'une des chambres donne sur une terrasse dont les balustres sont décorés de 7 mascarons sculptés en pierre représentant les 7 péchés capitaux.

Toiture entièrement refaite dans les années 90.

Raccordement au tout à l'égout refait en 2016.

Chauffage central au gaz de ville dans la partie XVIIe et au fioul dans la partie XVIIIe. DPE : non concerné.

Une vaste dépendance du XVIIe borde la cour d'honneur. Elle comprend trois écuries, deux appartements à usage locatif, deux grandes salles à croisées d'ogives et une vaste grange de 250 m².

Dans le parc, un bassin en pierre quadrilobé et un autre circulaire en Volvic. Un puits. Un poulailler. Un verger.

L'accès à la propriété se fait par un superbe portail et une grille.

L'inscription à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques de 1976 porte sur la toiture et les façades du château, le commun, le portail et sa grille et le bassin. Elle permet, sous certaines conditions, l'obtention de subventions et la défiscalisation des travaux.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 591428 €.

Ref: 668

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**