

Manoir Napoléon III dans l'Allier

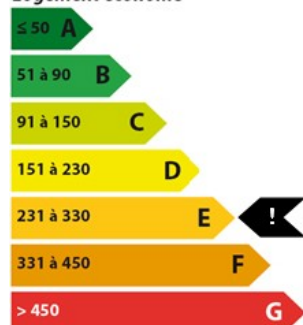
650 000 euros



Au coeur d'un superbe parc aux arbres centenaires, se dresse ce château construit sous Napoléon III entre Vichy et Moulins. Il se compose d'un corps de logis rectangulaire à deux niveaux et cinq travées, où l'avant-corps central protégeant l'entrée est orné de deux colonnes soutenant le balcon à balustres de l'étage. Deux ailes couvertes d'une terrasse, épaulent les pignons nord et sud. Exposé est-ouest, il développe environ 330 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée: une entrée traversante, un grand salon de 30 m² avec sa cheminée en marbre noir et son décor style Louis XV, une salle à manger de 30 m² avec sa cheminée en marbre rouge, son plafond à caissons et ses boiseries, un petit salon de 21 m², une grande cuisine de 26 m², une cuisine équipée de 9 m² et un office. Au premier étage : six chambres, quatre salles de bains et une salle d'eau. Au deuxième : environ 150 m² de grenier aménageables. Au sous-sol : quatre caves voûtées accessibles par l'intérieur pour un total de 126 m². Chauffage central au fuel avec une chaudière de Dietrich dont le brûleur vient d'être changé. Charpente traitée et toiture refaite en ardoises en 2013. Assainissement individuel à mettre aux normes. Une élégante dépendance borde la cour au sud et comprend un garage (27 m²), une écurie de 4 box, une buanderie et un autre garage (18 m²). Un poulailler avec sa basse-cour close par une grille, un four à pain et une cabane de jardin complètent les dépendances. L'accès à la propriété se fait par un large portail en pierre puis par une allée cavalière. Le parc, très bien entretenu, offre de nombreuses essences, un potager, de vastes pelouses, des parterres fleuris et à l'ouest un petit jardin à la française. Au total, la propriété s'étend sur 1,9 ha environ. Sans voisins proches, elle est située à l'orée d'un petit village doté de quelques commerces. Vichy est à 21 km et Moulins à 41 km. Le prix inclut 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 619047 €.

Valeur dpe E : 233 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 667

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**