

# Château du XVI<sup>e</sup> siècle ISMH entièrement restauré proche du golf de Vichy

1 470 000 euros



EXCLUSIVITE. Situé en position dominante au coeur de son vaste domaine de 14,85 ha, ce château, probablement construit au XVe siècle, a été ensuite profondément remanié au XVIe après avoir été le lieu d'une célèbre bataille en 1568.

Exposé plein sud, il est composé d'un long corps de logis rectangulaire flanqué de deux massives tours. Au nord, une ancienne tour carrée, vestige de l'enceinte défensive a été transformée en pigeonnier. En contre-bas, s'élève une vaste dépendance.

Le château vient de bénéficier d'une entière et luxueuse restauration, entreprise depuis 2006. Sous l'égide de ses propriétaires, vrais amoureux du patrimoine, elle a porté sur les toitures, les huisseries, l'assainissement, l'électricité, la plomberie, le chauffage, les sols, les plafonds, la décoration, la cuisine, les salles de bains etc...

Elevé en partie sur caves, le château développe environ 468 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : une cuisine traversante de 45,50 m<sup>2</sup> entièrement équipée et moderne, un petit salon de 20,90 m<sup>2</sup> dans la tour est, un grand salon traversant de 55,90 m<sup>2</sup> avec une cheminée monumentale et une voûte en berceau, une chambre de 17,30 m<sup>2</sup> dans la tour ouest, un cellier, une salle d'eau et une salle de jeux de 29,40 m<sup>2</sup>.

L'accès aux étages se fait par un large escalier en vis en pierre.

Les plafonds à la française du premier étage sont tous décorés de peintures exceptionnelles datant du XVIIe siècle, rénovées pendant 6 mois par un restaurateur.

Une chambre parentale traversante de 49,40 m<sup>2</sup> avec cheminée, dressing et sa salle de bains attenante de 19,05 m<sup>2</sup> dans la tour est. Une chambre sud de 23,90 m<sup>2</sup> et sa salle d'eau attenante de 7,70 m<sup>2</sup>. Une chambre traversante de 32 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains attenante de 18,20 m<sup>2</sup> dans la tour ouest.

Au deuxième étage : deux vastes chambres de 48,20 m<sup>2</sup> et 55,15 m<sup>2</sup> sous la superbe charpente en carène de navire en parfait état du XVIe siècle. Une salle de bains et un grenier dans chacune des tours.

Au sous-sol, deux caves voûtées.

L'histoire du château, la qualité du bâti et la richesse de son intérieur ont justifié l'inscription à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques en 1990. Celle-ci peut éventuellement donner droit, sous certaines conditions, à l'obtention de subventions et permet surtout la défiscalisation des travaux et certaines dépenses d'entretien.

Au nord, la tour carrée est défendue par une meurtrière à rotule très rare. Un puits du XVIIIe, couvert d'un charmant édicule, a conservé son tambour en bois et sa manivelle du XIXe.

Une vaste dépendance s'élève non loin et offre des bureaux aménagés de 83,14 m<sup>2</sup>, une écurie de 59 m<sup>2</sup> et deux garages de 126 m<sup>2</sup> et 136 m<sup>2</sup>.

L'ensemble de la propriété s'étend sur 14 ha 85 a 85 ca sur une éminence dominant la campagne alentour d'où la vue panoramique se déploie jusqu'au Puy-de-Dôme. Elle ne subit aucune nuisance et se situe à seulement 9 km de Vichy et 6 km d'une bretelle d'autoroute. Un golf est à proximité.

Le prix inclut 5 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 400 000 €.

**Ref: 660**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**