

# Charmant château des XIIIe, XVIIe et XVIIIe au coeur de son parc de 4,4 ha.

890 000 euros



Au bout d'une longue allée cavalière qui traverse un superbe parc aux arbres centenaires, s'élève ce château dont les origines remontent au XIIIe siècle. Composé d'un massif corps de logis, il est flanqué de deux tours circulaires dont l'une, datant du XIIIe siècle, a conservé ses éléments défensifs : bretèches et meurtrières. La façade nord a été remaniée au XVIIe, un escalier à double révolution menant à un large perron en permet l'accès. Au sud, la façade a été remaniée en 1767 apportant ainsi confort et clareté.

Elevé sur 3 caves voûtées, il développe environ 384 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Au rez-de-chaussée, une galerie d'entrée distribue un salon de 38,29 m<sup>2</sup> et son décor Louis XVI, une superbe salle à manger de 36,72 m<sup>2</sup> et ses gypseries Louis XV surmontées d'une frise peinte au XVIIe, une cuisine et dans les tours, un bureau et une chambre.

L'accès aux étages se fait par un large escalier en bois XVIIe aux balustres moulurées.

Au premier, une galerie donne accès à deux chambres de 37,17 m<sup>2</sup> et 39,43 m<sup>2</sup>, un oratoire et une salle de bains.

Au deuxième, une galerie donne accès à deux chambres de 37,34 m<sup>2</sup> et 39,49 m<sup>2</sup> et une salle de bains.

Au-dessus, un vaste grenier d'un seul tenant sous la splendide charpente en chêne et en châtaignier du XVIe siècle en parfait état. Le pan sud de la toiture a été refait.

Sous le perron, l'ancienne cuisine et la chaufferie. Chauffage central au gaz de ville.

L'ensemble du château a été rénové et redécoré au cours des douze dernières années.

Une dépendance abrite un garage de 40 m<sup>2</sup> et une maison annexe à rénover de 108 m<sup>2</sup>.

Au centre de la cour, deux imposants vases Medicis trônent au milieu de deux bosquets fleuris. Le parc se déploie autour du château et se compose de nombreux arbres centenaires, de pelouses ombragées, de massifs de fleurs, de tonnelles et d'un bassin d'agrément.

Attenantes au parc, une ferme de 202 m<sup>2</sup> et une grange sont à rénover.

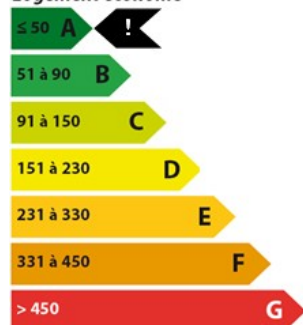
Au total, la propriété s'étend sur 4 ha 47 a 94 ca.

L'environnement est sans nuisances et pourtant aux portes d'une petite ville bénéficiant de tous les commerces et les commodités. Montluçon et l' A 71 sont à seulement 13 km.

Le prix inclut 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 847619 €.

Valeur dpe A : 42 kwh/m2/an

*Logement économe*



*Logement énergivore*

**Ref: 659**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**