

Maison forte du XVe avec maison annexe et 1,54 ha à 20 km de Vichy

498 750 euros



Installée au coeur d'un charmant vallon, cette maison forte élevée au XVe est composée d'un corps de logis de plan rectangulaire flanqué aux angles Nord Ouest et Sud Est par deux tours rondes.

L'entrée du logis est surmontée d'une canonnière et développe 222 m² de surface habitable.

Au rez de chaussée : une entrée de 12 m² donne sur un escalier en vis en bois massif. Une cuisine ouverte sur la salle à manger de 31 m² avec cheminée en pierres, un salon de 47 m², tomette au sol, plafond à la française et cheminée en pierres.

Au premier étage le palier dessert une grande chambre avec parquet en chêne de 49 m², un dressing, une salle de bain et trois chambres.

Au deuxième : comble d'un seul tenant de 128 m² aménageables.

Trois dépendances entourent la cour d'honneur : une maison annexe développant 83 m² habitables avec cuisine, salon, salle d'eau et chambre. Une grange de 257m² comprenant ateliers et garage. Un bûcher avec emplacement voiture.

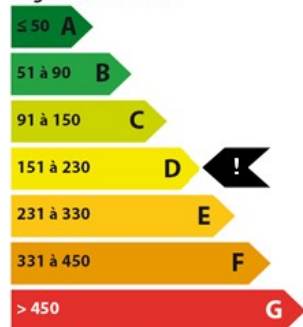
Toutes les toitures ont été refaites depuis 2006. Chauffage au gaz et double vitrage dans le logis et la maison annexe.

La propriété s'étend sur 1 ha 54 a 77 ca traversée par une rivière. Située à 20 km de Vichy.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 475 000 €.

Valeur dpe D : 199 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 639

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**