

# Maison forte du XVe avec maison annexe et 1,54 ha à 20 km de Vichy

498 750 euros



Installée au coeur d'un charmant vallon, cette maison forte élevée au XVe est composée d'un corps de logis de plan rectangulaire flanqué aux angles Nord Ouest et Sud Est par deux tours rondes.

L'entrée du logis est surmontée d'une canonnière et développe 222 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Au rez de chaussée : une entrée de 12 m<sup>2</sup> donne sur un escalier en vis en bois massif. Une cuisine ouverte sur la salle à manger de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierres, un salon de 47 m<sup>2</sup>, tomette au sol, plafond à la française et cheminée en pierres.

Au premier étage le palier dessert une grande chambre avec parquet en chêne de 49 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bain et trois chambres.

Au deuxième : comble d'un seul tenant de 128 m<sup>2</sup> aménageables.

Trois dépendances entourent la cour d'honneur : une maison annexe développant 83 m<sup>2</sup> habitables avec cuisine, salon, salle d'eau et chambre. Une grange de 257m<sup>2</sup> comprenant ateliers et garage. Un bûcher avec emplacement voiture.

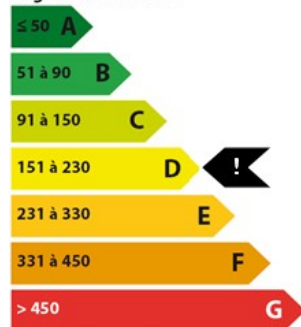
Toutes les toitures ont été refaites depuis 2006. Chauffage au gaz et double vitrage dans le logis et la maison annexe.

La propriété s'étend sur 1 ha 54 a 77 ca traversée par une rivière. Située à 20 km de Vichy.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 475 000 €.

Valeur dpe D : 199 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 639

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**