

Château des XVIe et XVIIIe siècles avec 17 ha de parc à Puy-Guillaume.

595 000 euros



Situé en position dominante au coeur de son parc de 17 ha, ce château construit au XVIe siècle a été remanié au XVIIIe pour apporter clarté et confort. D'un plan régulier en U, il offre sa façade XVIIIe au sud-ouest face au parc et les 2 ailes en retour, vestiges du manoir primitif, sont toutes les 2 flanquées d'une tour carrée sur leur façade et d'une tour ronde à leur extrémité.

L'accès à la propriété se fait en traversant le parc par une belle allée cavalière qui mène à la cour d'honneur.

Ancienne possession des ducs d'Angoulême et des princes de Rohan, il est aujourd'hui en cours de restauration et développe environ 883 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée, un hall central de 56 m² distribue les pièces de réception : un salon de 58 m² à croisées d'ogives avec cheminée monumentale, un grand salon de 69 m² avec boiseries XVIIIe et un plafond peint et à finir de rénover, un hall sud de 41 m², un salon de musique avec cheminée, trumeau et stucs XVIIIe et une cuisine d'été de 25 m². Les pièces de service comprennent : une cuisine équipée contemporaine de 40 m² à croisées d'ogives, une buanderie, 4 ateliers et 2 pièces dans les tours rondes.

Un large escalier en pierres de Volvic mène aux étages. A l'entresol, une buanderie.

Au premier : 8 chambres, un bureau, 3 salles d'eau, 2 salles de bains, 2 dressings et 5 pièces à rénover.

Au deuxième : une charmante bibliothèque avec cheminée et boiseries XIXe à rénover et 404 m² de combles aménageables.

Au sous-sol une cave voûtée de 64 m², la chaufferie et une cave de 15 m² sous une tour ronde.

Chauffage central par 2 chaudières, l'une à bois et l'autre au fioul. DPE : vierge. Huisseries en partie en aluminium avec double-vitrage. Toiture en bardeau à revoir entièrement.

L'ensemble du domaine fait 17 ha 04 a 41 ca et comprend des près, un sous-bois aux arbres centenaires et 2 étangs.

Situé entre Thiers et Vichy, dans un hameau de Puy-Guillaume d'où la vue panoramique s'étend jusqu'à la Chaîne des Puys, il ne subit aucune nuisance.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 566666 €.

Ref: 632

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**