

Superbe appartement classé M.H à Riom.

221 500 euros



Situé au dernier étage d'un hôtel particulier XVIIIe du centre historique de Riom, ce bel appartement traversant de 159,07 m² loi Carrez vient d'être entièrement restauré.

Il comprend 6 pièces principales : un ancien cabinet d'astronomie, aujourd'hui à usage de salon ou de bureau, dont le riche décor XVIIIe est classé Monument Historique, un salon de 27 m², une cuisine équipée neuve de 14 m², 2 chambres de 11 et 30 m², une salle d'eau et une buanderie, le tout distribué par une galerie exposée plein sud décorée de 3 trumeaux inscrits à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques.

Par un escalier intérieur dont les peintures murales sont elles aussi inscrites, on accède à 2 chambres de 10 et 12 m² puis à un belvédère qui domine toute la ville et d'où la vue panoramique s'étend jusqu'à la Chaîne des Puys.

L'hôtel particulier, lui aussi inscrit, est une petite copropriété de 36 lots et 7 copropriétaires. Pas de procédure en cours.

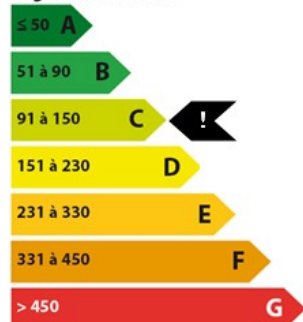
Les charges annuelles sont d'environ 800 € par an.

D'une conception originale et d'une grande qualité architecturale, cet appartement atypique constitue l'un des bijoux emblématiques et secrets du siècle des Lumières à Riom.

Le prix inclut 5 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 210 952 €.

Valeur dpe C : 123 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 624

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**