

Chalet de style Napoléon III à Vichy.

418 000 euros



Situé dans le meilleur quartier de Vichy, entre l'Opéra et les parcs, ce vaste hôtel particulier, avec garages et jardin, a été construit dans le style des célèbres chalets Napoléon III par le très réputé architecte Percilly en 1907.

Elevé sur un sous-sol complet, il développe environ 323 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée : un bureau de 24 m² avec boiserie de style gothique et parquet Versailles, une salle à manger de 20 m², un salon de 21 m² donnant sur un balcon et sur le jardin, un boudoir, une cuisine de 20 m², une arrière-cuisine et une salle d'eau. Au premier étage : 4 chambres donnant toutes sur un balcon, un dressing et 2 salles de bains. Au deuxième : 3 chambres, un salon de musique et une salle d'eau.

Le sous-sol complet offre 110 m² utiles supplémentaires : 2 garages de 23 m² et 16 m² accessibles depuis la rue par 2 portes automatisées, atelier, cave à vin, bûcher et chaufferie. Chauffage central au gaz de ville avec chaudière de Dietrich de 2009.

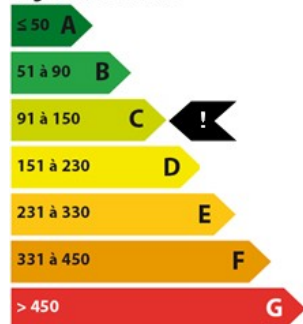
Le jardin s'étend à l'ouest sur 169 m². A l'est, une petite cour de 30 m².

La dernière restauration datant de 1982, un rafraîchissement est à prévoir pour cette belle demeure comptant parmi les plus emblématiques de Vichy.

Le prix inclut 4,50 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 400 000 €.

Valeur dpe C : 105 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 617

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**