

Vaste moulin aux portes de Vichy avec 2,2 ha

545 000 euros



Dans un environnement verdoyant et protégé, vaste moulin construit au XIXe siècle entouré de 2,2 ha de terres traversées par une rivière.

Le moulin, qui a conservé sa roue en état de marche, développe près de 645 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : entrée 21 m², bureau 17 m², chambre parentale avec sa salle de bains, salle à manger, cuisine équipée, grand salon 88 m² avec cheminée, 2 WC, cuisine professionnelle 51 m² et un espace spa avec jacuzzi.

Au premier étage : salon traversant 110 m², 4 chambres et une salle de bains.

Au deuxième : 5 chambres avec chacune sa salle d'eau privative.

Une petite maison attenante et indépendante offre une cuisine, une chambre, une salle de bains et une salle d'eau.

Chauffage central avec chaudière à granulés de 2012 et par l'électricité produite par la roue. Toiture refaite en 2008.

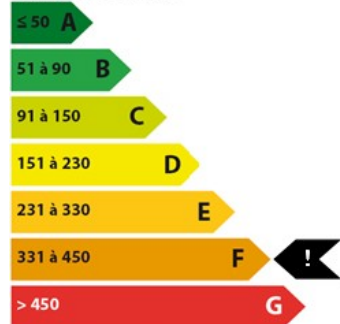
Piscine chauffée 11 m x 5 m. Chapelle restaurée en 2003. Puits avec pompe. Jardin d'agrément, rivière et bief, prés, verger et parking pour une contenance totale de 2,2 ha.

Située à 3 km de Vichy, la propriété est idéale pour une activité touristique.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 519047 €.

Valeur dpe F : 390 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 606

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**