

# Ruines du XVe à rénover avec maison, dépendances et pigeonnier.

288 000 euros



Fief connu depuis le XIVe siècle, ce château a été construit vers 1450-1480. Composé d'un corps de logis quadrangulaire flanqué de 2 tours dans les angles de la façade nord et d'une tour d'escalier sur la façade sud, il est aujourd'hui en ruine. Bâti sur de grandes caves voûtées, il s'élève sur 3 étages d'environ 114 m<sup>2</sup> chacun, séparés en 2 pièces ouvrant chacune par une porte à accolade sur l'escalier en vis. Inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1933, les travaux nécessaires à sa restauration sont donc, sous certaines conditions, défiscalisables et peuvent donner droit à des subventions.

Face au château, autour du jardin circulaire, s'articulent les dépendances.

Une maison d'habitation, contemporaine du château, développe environ 105 m<sup>2</sup> et a été entièrement restaurée en 1990-1991. Elle offre une entrée, une cuisine de 12 m<sup>2</sup>, un salon traversant de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres de 20 et 16 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Au-dessus, un vaste grenier de 94 m<sup>2</sup> sous la magnifique charpente du XVe. La toiture a été refaite en 2015. Chauffage central au gaz avec une chaudière Saunier-Duval de 2014. Fenêtres à double-vitrages. Une cave en-dessous.

Une très belle grange attenante de 238 m<sup>2</sup>.

Un imposant pigeonnier du XVe, à rénover.

Une écurie de 237 m<sup>2</sup> et une porcherie de 96 m<sup>2</sup>.

Un ancien four à pain, à rénover.

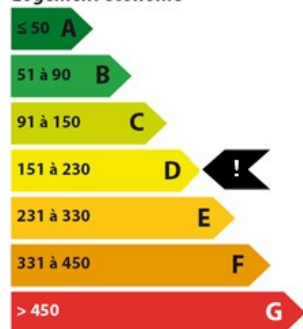
Des restes de douves en eau subsistent.

L'ensemble s'étend sur 1 ha 40 à 66 ca dans un environnement campagnard, à seulement 15 km de Vichy.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 274 300 €.

Valeur dpe D : 195 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 592

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**