

Manoir XVIIIe avec une tour du XVe dans un parc d'1,8 ha.

441 000 euros



Située à l'orée d'un petit village entre Saint Pourçain sur Sioule et Moulins, cette ancienne maison forte, dont il reste une tour du XVe siècle, a été transformée en 1762 en une "folie", typique du XVIIIe : une résidence de plaisance, construite à la campagne, entourée d'un jardin arboré et tirant son nom du latin "folia" (feuille). Elle fût aussi la résidence d'un fermier général puis d'un prêtre jureur à la Révolution.

Entourée d'un parc d'1,84 ha et de 2 dépendances, elle développe environ 266 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : une entrée de 18 m², un salon de 30 m² avec son décor XVIIIe, une chambre de 21 m² avec son décor XVIIIe, une salle à manger de 33 m² avec une cheminée monumentale du XVe, une cuisine, une salle de bains et une buanderie.

A l'étage : 4 chambres de 25 m², 28 m², 13 m² et 17 m² et une salle de bains.

Chauffage central au fuel. Toiture régulièrement suivie et récemment démoussée.

Dans la tour : une bibliothèque de 9 m² au rez-de-chaussée et un bureau à l'étage.

La première dépendance comprend un garage de 31 m² et un cellier de 25 m².

La deuxième dépendance comprend 3 box et un garage de 17 m².

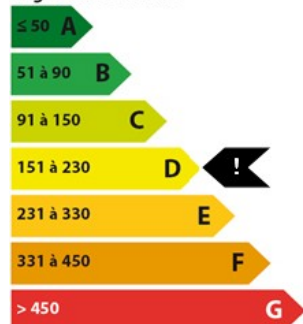
La propriété s'étend sur 1 ha 84 a 75 ca et offre un étang, une fontaine qui alimente un bassin, un verger, une roseraie, un jardin topiaire, des charmilles, une carrière pour chevaux et des prés.

Ce charmant ensemble a été restauré dans les règles de l'art par les propriétaires actuels qui ont su parfaitement recréer l'atmosphère du siècle des Lumières.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 420 000 €.

Valeur dpe D : 228 kwh/m²/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 589

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**