

Manoir des XVIIIe et XIXe siècles avec parc et dépendances.

395 000 euros



Respectant un ordonnancement néo-classique, cet élégant manoir s'élève entre cour d'honneur et parc : à l'ouest, les dépendances en forme de U et à l'est, un superbe parc aux arbres centenaires.

Construit en 1740 puis agrandi en 1830, il se compose d'un corps de logis flanqué de 2 pavillons en retour d'équerre et développe environ 365 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : une entrée traversante, un salon de musique traversant de 25 m², une salle à manger traversante de 29 m², une cuisine équipée de 20 m², une arrière-cuisine, un bureau, une chambre, une salle de jeux, une salle de bains, une salle d'eau et dans un pavillon attenant au sud, une cuisine, une salle de bains et une chambre.

L'accès aux étages se fait par un large escalier en bois.

Au premier : un grand salon traversant de 36 m², 6 chambres, une bibliothèque et 2 chambres de bonne.

Au deuxième : les greniers.

Le manoir a conservé tous ses éléments de la décoration d'origine : parquets, moulures, cheminées, vitraux, carreaux de ciment etc...

3 caves voûtées, dont la chaufferie. Chauffage central avec chaudière Chappée. En l'absence de consommation, le DPE est vierge. La toiture en ardoise date de 1985. L'électricité, la cuisine et les plafonds de toutes les pièces ont été refaits en 2008.

Les nombreuses dépendances comprennent un atelier, un fruitier, une orangerie, des garages, une maison de gardien avec 2 logements, 2 granges, des écuries et une basse-cour avec un pigeonnier. Certaines sont à rénover entièrement. Le parc est composé d'une immense pelouse bordée de nombreux arbres centenaires, dont des cèdres et des séquoias. La propriété, en position dominante, s'étend au total sur 3 ha 72 a 20 ca et ne subit aucune nuisance. Vichy est à seulement 17 km.

Le prix inclut 5 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 376 190 €.

Ref: 578

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**