

# Maison forte Renaissance dans le Puy-de-Dôme.

330 750 euros



Connue depuis le XIVe siècle, cette charmante maison forte a été construite au XVe puis a été remaniée selon les canons de la Renaissance en 1561.

Elle se compose d'un massif corps de logis flanqué au nord par une tourelle d'escalier. La façade principale au sud est ornée de fenêtres à meneaux et d'une porte richement sculptée défendue par une bretèche sommitale. Chaque niveau est souligné par une corniche.

Elle développe environ 385 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec une voûte en berceau, une cuisine de 24 m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale, une arrière-cuisine de 17 m<sup>2</sup>, un salon de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée monumentale et une chambre.

L'accès aux étages se fait par un large escalier en vis en pierre.

Au premier : une vaste pièce médiévale de 55 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres et une salle d'eau.

Au deuxième : 4 chambres et une salle d'eau.

Au-dessus : un vaste grenier d'un seul tenant de 161 m<sup>2</sup>, éclairé par 9 fenestrons, à usage de dortoir.

Toiture et charpente datent de 2003. Fenêtres à doubles vitrages. Pas d'installation de chauffage central. Le DPE est donc vierge.

Une dépendance de 246 m<sup>2</sup> borde à l'ouest la cour d'honneur à usage de garage, grange et bergerie.

La propriété s'étend sur 8 376 m<sup>2</sup> en 2 parcelles.

Elevée en position dominante dans un environnement campagnard, sans voisins proches ni nuisances, elle est située dans un petit village des monts du Livradois-Forez au sud d'Ambert, à 43 km d'Issoire et 88 km de Saint-Etienne.

Le prix inclut 5 % d'honoraires d'agence. prix hors honoraires : 315000 €.

**Ref: 576**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**