

Château Napoléon III vers Ambert

698 000 euros



Composé d'un corps de logis flanqué de 2 tours rondes au nord et de 2 pavillons au sud, ce château a été construit en 1875 dans le style Louis XIII. Son élégante et riche façade sud donne sur une vaste terrasse puis sur le parc de 1,4 ha aux arbres centenaires.

Bâti sur un sous-sol entièrement voûté, il développe environ 1 133 m² de surface habitable. Occupant le rez-de-chaussée, les vastes pièces de réceptions ont conservé leur décoration d'origine : hall d'entrée 44 m², grand salon 51 m², salon 46 m², salle à manger 55 m², bibliothèque 35 m², 2 bureaux, lingerie et chambre dans une tour.

Un très bel escalier en bois aux balustres moulurées mène aux étages.

Au premier : 8 chambres et 2 salles de bains.

A l'entresol : 3 chambres, une salle d'eau et un dressing.

Au deuxième : 4 anciens appartements et 3 chambres.

A l'entresol côté ouest : 4 chambres.

A l'entresol côté est : 3 chambres.

Le troisième étage offre 9 pièces à usage de grenier pour une surface totale de 82 m².

Le sous-sol développe environ 302 m² de surface utile à usage de caves, réserves, cellier, fruitier, salle d'eau, cuisine professionnelle, plonge et chaufferie. Chauffage central au fuel avec chaudière Wiessmann de 2002. DPE : vierge.

En 1969, une annexe a été accolée au château. Prolongeant son sous-sol, elle donne de plain-pied sur le parc et développe environ 529 m² en rez-de-jardin : 4 anciennes classes de 29 m², 2 bureaux, des sanitaires, des vestiaires et 2 garages de 56 m² chacun. Au premier étage de 155 m² : 2 salles de 92 et 34 m² et des sanitaires. Les 2 niveaux de cette annexe sont aisément modifiables. Une vaste terrasse exposée plein sud relie élégamment l'ancien édifice à l'allure majestueuse au nouveau qui offre de multiples usages possibles.

Le château et son parc sont au coeur d'un petit village situé à 9 kms d'Ambert, 40 kms de l'A 71, 80 kms de Clermont-Ferrand et 162 kms de Lyon.

Son emplacement à la campagne mais proche d'une grande ville, ses vastes volumes, ses 2 édifices différents mais complémentaires font de cette propriété un ensemble rare qui offre de nombreux atouts pour développer une activité touristique, culturelle, artistique ou professionnelle.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 664761 €.

Ref: 565

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**