

Manoir XVIIIe avec parc et dépendances dominant Billom.

362 250 euros



Au coeur de la Toscane d'Auvergne, ce charmant manoir XVIIIe aux origines connues depuis 1510, domine légèrement Billom. Côté ouest, la façade principale s'offre au parc d'agrément. A l'est, une cour pavée est bordée par d'élégants communs en forme de L.

Le manoir, entièrement élevé sur 6 caves voûtées en pierre, développe environ 410 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec un large escalier en Volvic, une grande cuisine de 36 m², un salon de 47 m² avec son décor XVIIIe de trumeaux et pilastres, un séjour de 30 m² avec une cheminée XVIIIe en bois, une cuisine, une chambre, 2 salles de bains.

A l'entresol, une chambre à alcôve de 33 m² avec son décor d'origine à rénover.

Au premier : 6 chambres dont 2 avec alcôves et une salle de bains.

A l'entresol : 2 chambres dont une avec alcôve à rénover.

Chauffage au bois et en partie électrique : DPE vierge.

Au grenier, 191 m² facilement aménageables avec une belle hauteur sous plafond et 12 fenêtres.

Les dépendances en pierres calcaires, décorées de 2 oculi, forme un L et sont à usage de poulailler, écurie (65 m²), grange (210 m²), garage et bûcher. Une fontaine XVIIIe ornée d'un mascarou se dresse dans la cour.

Depuis le parc et le manoir, le panorama se déploie largement sur les monts alentours.

Au total, la propriété s'étend sur environ 5 900 m² bâtiments compris.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 345000 €.

Ref: 541

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**