

Domaine de 3,29 ha comprenant un château et 3 maisons.

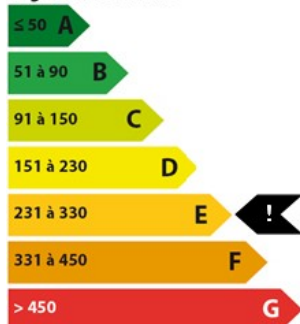
886 550 euros



En exclusivité pour la moitié du domaine. Idéalement situé à égale distance de Clermont-Ferrand et Vichy, soit 27 kms, ce vaste domaine comprend un château construit vers 1850, 2 maisons d'habitation, un bâtiment à usage de réception et d'habitation, le tout dans un parc de 3,29 ha. Le château dresse son élégante façade flanquée d'un pavillon central encadré de 2 tourelles face au parc, plein sud. Il développe environ 329 m² : entrée, salon 39 m², salle à manger 31 m², cuisine et séjour 18 m² donnant de plain-pied sur une terrasse. Au premier étage : 5 chambres, 4 salles de bains, une salle d'eau et un bureau. Au deuxième : 3 chambres, une salle de bains et un grenier aménageable. Il repose entièrement sur des caves voûtées aménagées en club privé. Chauffage central au fuel. Toiture du corps de logis refaite en 2000. De part et d'autre de la cour, une maison de 139 m² à l'ouest et une maison de 95 m² à l'est avec garage et atelier. Au nord, l'ancienne grange offre au rez-de-chaussée 2 pièces de réception de 37 m² et 70 m² et une cuisine traiteur et à l'étage un appartement de 136 m². L'ensemble est raccordé au tout à l'égout. La surface habitable totale s'élève à 699 m². Le parc d'agrément comprend une vaste pelouse qui s'étend jusqu'au pied du château, un verger, des prés et un bâtiment à usage de garage et d'entrepôt. Depuis le parc et les fenêtres, un large panorama s'offre sur toute la chaîne des Puys. On accède à la propriété par une belle grille d'entrée et une allée cavalière. Son emplacement idéal, son château et ses nombreuses dépendances aménagées, l'étendue de son parc, font de cette propriété un ensemble rare offrant de multiples atouts pour développer une activité touristique, locative, professionnelle ou artistique. Elle pourrait être aussi le lieu privilégié pour réunir les différents membres d'une même famille. Le prix inclut 4,3 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 850 000 €.

Valeur dpe E : 186 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 533

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**