

Manoir avec étang à 21 km de Vichy.

349 000 euros



Au coeur de son parc de 2,2 ha avec un étang se dresse ce charmant manoir. Il se compose d'un corps de logis ancien transformé et agrandi au XIXe par la construction d'une tour rectangulaire et d'une tourelle polygonale en briques polychromes.

Exposé est-ouest, il offre environ 287 m² de surface habitable.

Au rez-de-chaussée : entrée 15 m², petit salon 17 m², grand salon 36 m² avec son décor Napoléon III, salle à manger 26 m², salle de jeux, petite et grande cuisine.

A l'étage : 5 chambres, une salle de bains avec sa baignoire en cuivre et son chauffe-eau d'époque, un cabinet de toilette avec WC.

Au deuxième : une chambre mansardée. Greniers et 3 chambres de bonnes. Au deuxième étage de la tour : 2 pièces sous la charpente apparente. Sous la tour, 2 caves.

L'intérieur est resté dans son jus de maison de famille et a ainsi conservé tous les éléments de sa décoration d'origine.

Pas d'installation de chauffage central. Toitures refaites il y a 30 ans et en partie révisées en 2014.

Une dépendance en bon état en forme de L borde la cour d'entrée d'un côté et le potager de l'autre. Elle comprend un bûcher, deux garages, plusieurs ateliers, 2 box à chevaux, une volière et un charmant pigeonnier.

Dans le parc, un four à chaux restauré en 2015 et un petit pavillon carré.

L'étang se développe sur 2 850 m² et dispose d'une digue aux normes. La façade ouest du manoir et les arbres centenaires se reflètent dans ses eaux formant un superbe paysage impressionniste.

Un sous-bois, un pré, un jardin de buis et une allée de tilleuls complètent ce bel ensemble.

Situé dans un hameau entre Vichy (21 km) et Puy-Guillaume (5 km).

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 332 380 €.

Ref: 528

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**