

# Château XIXe avec 9 ha à 10 km de Clermont-Ferrand

780 000 euros



Idéalement situé dans le Parc Naturel Regional des Volcans d'Auvergne, à seulement 10 km de Clermont-Ferrand, ce château a été construit au début du XIXe puis agrandi vers 1885, mais ses origines sont plus anciennes.

Composé d'un corps de logis flanqué de 2 pavillons, son élégante façade domine un superbe parc de 9,13 ha auquel on accède par un escalier en Volvic à double révolution.

En grande partie restauré en 2001, il développe environ 740 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Au rez-de-chaussée, les pièces de réception avec leur décor d'origine donnent sur le parc : un grand salon de 29 m<sup>2</sup>, un petit salon de 26 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 30 m<sup>2</sup> et une salle de billard de 30 m<sup>2</sup>. Toujours au rez-de-chaussée : anti-chambre, vestibule, cuisine, office, lingerie, buanderie et un petit salon.

Au premier étage : 2 bureaux, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, une chambre avec salle de bains et 2 suites composées chacune de 2 chambres et une salle de bains.

Au deuxième étage, à rénover : 6 chambres avec cabinet de toilette, débarras et greniers. 3 caves sous le château.

De nombreuses dépendances forment une cour en U pour environ 497 m<sup>2</sup> utiles : plusieurs garages, bûcher, ateliers, ancienne porcherie, ancienne laiterie, écurie avec box, scierie, grange, poulailler, remises. A l'entrée de la cour, close par une grille, se dresse un charmant pigeonnier.

Adossé à une colline, le château jouit d'une superbe vue sur l'agglomération clermontoise et plus loin sur la Limagne.

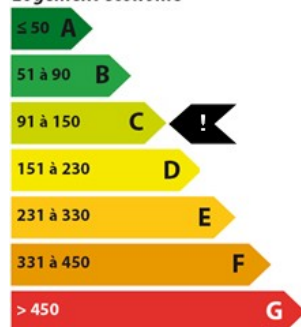
Le parc, traversé par une rivière, s'étend sur 9,13 ha et comprend un jardin à la française avec un bassin et une fontaine alimentés par 2 sources, un sous-bois aux splendides arbres multiséculaires(cèdre de l'atlas, séquoias et hêtre pourpre) et des prairies.

Grâce à ses vastes volumes, à son environnement exceptionnel et à son emplacement stratégique entre Vulcania et Clermont-Ferrand, ce bel ensemble est le lieu parfait pour une activité touristique.

Le prix inclut 4% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 750 000 €.

Valeur dpe C : 109 kwh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 490

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**