

# Monument historique des XVe et XIXe siècles au coeur de Vichy.

495 000 euros



Monument emblématique de Vichy, il est le seul vestige de l'ancienne maison du Baillage construite sur les remparts de la ville à partir de 1482. Profondément remanié en 1880 dans le style néo-gothique, il dresse son élégante façade sud-ouest sur un vaste jardin à la française, unique au coeur de Vichy.

Côté rue, une tour du XVe abrite l'escalier en vis en pierre qui dessert les étages. Elle est inscrite à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1926. Une élégante échauguette se dresse à un angle et une tour polygonale flanque la façade à l'est. La belle porte d'entrée possède un encadrement de moulures et des chapiteaux et permet l'accès aux 485 m<sup>2</sup> de surface habitable.

Au rez-de-chaussée, 9 pièces vouées autrefois au service dont une cuisine de 27 m<sup>2</sup> et une grande pièce de 28 m<sup>2</sup> où trône un imposant poêle en faïence.

Au premier, de larges fenêtres à meneaux laissent abondamment entrer la lumière : un salon de 34 m<sup>2</sup> avec une cheminée en bois et un trumeau à colonnes décoré de 2 blasons peints, un salon de 31 m<sup>2</sup> et un autre de 65 m<sup>2</sup> au plafond peint de fleurs de lys, une bibliothèque dans la tour, un salon de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée en marbre, une chambre et une salle d'eau.

Au deuxième : 2 chambrettes, une chambre en entresol et 3 pièces mansardées de 50 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>.

L'intérieur est à restaurer entièrement. Une installation de chauffage centrale existe mais la chaudière est à changer. DPE : non concerné. La toiture en ardoise a été refaite au début des années 90.

Un emplacement pour 2 voitures peut être créé côté rue. Un large portail d'accès existe côté jardin.

Le jardin à la française est un jardin topiaire protégé où arbres et arbustes ont été sculptés dans un but décoratif et offrent des motifs géométriques variés : boule, pyramide, sphère, cône etc... Une porte Renaissance en pierre de Volvic et une petite cabane de jardin l'agrémentent. Au total, la parcelle s'étend sur 2 292 m<sup>2</sup>.

Son emplacement, sa renommée, ses qualités architecturales et son histoire font de cette demeure un lieu véritablement unique qui pourra devenir aussi bien une grande maison de famille que le théâtre prestigieux d'une activité touristique, culturelle ou professionnelle.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 471 500 €.

**Ref: 486**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**