

# Château des XIVe et XVIIIe siècles aux portes de Vichy

608 268 euros



Au cœur d'un parc de 2,52 ha dominant la ville de Vichy se dresse cette ancienne maison forte construite en 1330 et remaniée au XVIIIe, exposée est-ouest.

L'accès à la cour d'honneur se fait par une élégante tour porche de forme carrée surmontée d'un clocheton. Une vaste dépendance comprenant un logement annexe en borde le côté nord.

Composé d'un logis de plan rectangulaire à 2 niveaux flanqué d'une massive tour ronde, le château de taille humaine développe environ 200 m<sup>2</sup> de surface habitable et a été entièrement restauré.

Au rez-de-chaussée : salon traversant 28 m<sup>2</sup> avec cheminée et trumeau XVIIIe en noyer, salle à manger traversante 28 m<sup>2</sup> avec une cheminée XVIIIe en calcaire, cuisine équipée 20 m<sup>2</sup> donnant de plain-pied sur une véranda, arrière-cuisine, bureau, chambre, salle de bains et cave.

Au premier étage : 3 chambres et une salle de bains. Par un escalier extérieur, accès à un bureau logé au premier étage de la tour.

Charpente traitée et toiture refaite il y a 8 ans. Fenêtres à double-vitrage. Chauffage central au fuel avec chaudière Viessmann changée en 2014.

La tour porche est aménagée. Au premier, une cuisine de 18 m<sup>2</sup> et au deuxième une chambre et une salle d'eau. Un atelier de 28 m<sup>2</sup> est attenant.

Dans la dépendance, 2 grands garages de 46 m<sup>2</sup> et 93 m<sup>2</sup> et un logement annexe de 117 m<sup>2</sup> environ : salon, salle à manger, cuisine, chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée. 3 chambres et une salle de bains à l'étage.

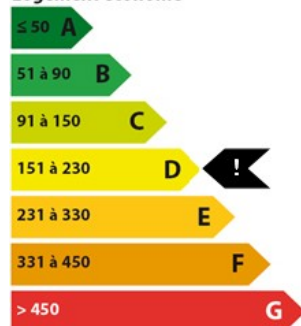
Le parc d'agrément s'étend sur 2ha 52a 28ca entièrement clos. Plus de 100 arbres ont été plantés en 40 ans. Source et puits. Une piscine 5x10 sur la terrasse face au parc. Jardin japonais.

Ce bel ensemble est situé en position dominante à seulement 4 km de Vichy, sans aucune nuisance.

Le prix inclut 3,8 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 586 000 €.

Valeur dpe D : 203 kwh/m<sup>2</sup>/an

*Logement économe*



*Logement énergivore*

**Ref: 439**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**