

# Prieuré des XIIe, XVe et XVIIe siècles.

729 700 euros



Ancien prieuré bénédictin fondé au Xe siècle, situé au coeur d'une petite ville touristique du Puy-de-Dôme, à 13 km seulement d'une sortie de l'A 75. Articulé autour de son cloître des XVe et XVIIe siècles, il développe environ 552 m<sup>2</sup> habitables auxquels on pourrait ajouter 273 m<sup>2</sup> après travaux d'aménagement.

Elevée sur 3 grandes caves, l'aile habitable est celle dont la façade extérieure est au sud, affectée autrefois aux appartements des moines. Le rez-de-chaussée offre un grand salon de 96 m<sup>2</sup> avec un plafond à la Française, une cheminée et d'exceptionnels chapiteaux romans, un petit salon et une cuisine. Exposées plein sud, ces pièces donnent de plain-pied sur une terrasse dominant le jardin. Au premier étage : un salon, 4 chambres, un bureau, une cuisine, 2 salles de bains, un dressing et une lingerie. DPE : non concerné.

Les parties aménageables se composent au rez-de-chaussée d'une grande pièce de 71 m<sup>2</sup> avec son décor roman et à l'étage de 4 pièces dont l'ancien scriptorium des moines de 89 m<sup>2</sup>.

Depuis la terrasse, on accède au jardin constitué d'une large pelouse et d'un petit sous-bois de pins. Avec le cloître et les bâtiments, la propriété s'étend au total sur 4 010 m<sup>2</sup>.

Inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1969, cet ensemble historique aux riches qualités architecturales est une superbe demeure pleine de charme et d'authenticité.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 695 000 €.

**Ref: 419**

**CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :**

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou  
changarnier@aol.com**