

Hôtel particulier à Cusset avec jardin et garage.

345 000 euros



Aux portes de Vichy, élégant hôtel particulier construit à la fin du XIXe siècle. Sa façade richement sculptée se dresse au sud-est et donne sur un charmant jardin.

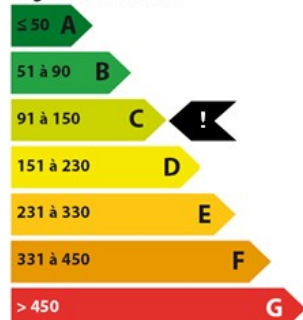
Il développe environ 350 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée surélevé : 2 salons de 20 et 25 m², une salle à manger de 25 m², cuisine, 2 bureaux de 14 et 25 m², salle d'eau et wc. Les pièces de réception, avec parquet et cheminée, s'ouvrent de plain-pied sur un perron bordé de balustres en pierre dont les quelques marches descendent au jardin. Au premier étage : une chambre avec balcon, une chambre donnant sur une très agréable terrasse de 50 m², 2 autres chambres, salle de bains et wc. Au deuxième étage : 5 chambres et une salle d'eau. Le rez-de-chaussée donnant sur la rue offre un garage, une chaufferie, 2 caves et un fruitier.

Ses vastes volumes, son charmant jardin et son emplacement au coeur de Cusset font de cet élégant hôtel particulier le lieu idéal pour une famille nombreuse, l'exercice d'une profession libérale ou d'une activité touristique.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 328 571 €.

Valeur dpe C : 137 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 417

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**