

Château des XVe et XIXe en parfait état avec 1,7 ha de parc.
495 000 euros



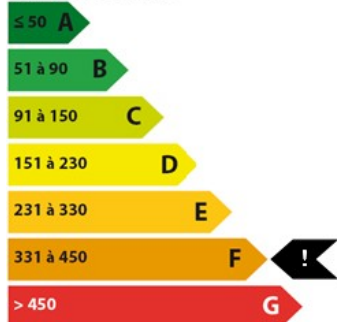
Au coeur du bocage Bourbonnais, à 4 km d'une sortie de l'A 71, dans un très beau parc d'1,7 ha, se dresse cet ancien donjon des XVe et XVIe siècles. Au XIXe, ses propriétaires lui ont accolé un logis rectangulaire et l'ont remanié en lui apportant clarté et confort. L'ensemble a été entièrement restauré depuis 2008 : électricité, plomberie, cuisine, salles de bains, décoration etc... Ses 11 pièces principales développent environ 363 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée : entrée 29 m² avec un majestueux escalier en bois, grand salon 26 m² avec cheminée en marbre blanc, grande salle à manger 23 m² avec cheminée en bois, petit salon 18 m², petite salle à manger 12 m², bureau, wc, cuisine équipée 22 m², buanderie et entrée de service. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont exposées plein sud. Accessibles de l'intérieur, un garage de 28 m² et la chaufferie. Au premier étage : une chambre 22 m² avec sa salle d'eau et une chambre 23 m² avec sa salle de bains. Au deuxième étage : 4 chambres et 2 salles d'eau. Un vaste grenier au-dessus sous une très belle charpente ancienne en châtaignier. Toiture révisée en 2014. 3 petites caves sous le donjon. Chauffage central avec chaudière de 2012 à plaquettes de bois.

Dans le parc, 2 élégantes tours du XIVe siècle avec canonnières. Une dépendance à usage de garages (51 m² et 30 m²), une serre et un bûcher. De très beaux arbres centenaires et d'essences variées agrémentent le parc, dont notamment un superbe séquoia. Un potager et un verger.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 471428 €.

Valeur dpe F : 390 kwh/m2/an

Logement économe



Logement énergivore

Ref: 411

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**