

Superbe château du XVe classé M.H. avec dépendances et 5,6 ha. 945 000 euros



Achevé entre 1450 et 1500 par un chambellan du Duc de Bourbon, le château forme un bloc de bâtiments enserrés dans la même enceinte et entourés de douves en eau. Il a été remanié au XVIIIe siècle pour apporter clarté et confort.

Son accès s'effectue par une porte percée dans une tour carrée précédée d'un pont en pierre. Le pont-levis faisant suite au pont de pierre a été remplacé par une arche en pierre. La cour intérieure est entourée de dépendances surmontées d'une galerie en bois à poteaux moulurés, disposition très rare et conservée intacte jusqu'à aujourd'hui.

Le château développe environ 569 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée surélevé : cuisine équipée, salle à manger, 2 salons dont un doté de boiseries XVIIe, tous exposés au sud et à l'ouest une chambre avec alcôve, une salle d'eau. L'accès aux étages se fait par un escalier en vis en pierre logé dans une tour carrée. Au premier : 3 vastes chambres, un bureau et 2 salles de bains. Au deuxième : 2 salles sous l'exceptionnelle charpente du XVe en carène de bateau. Au premier étage de la poterne d'entrée, une salle des gardes et une salle de bains. Par la galerie : 4 chambres et 2 salles de bains. DPE : non concerné. Une très belle cave voûtée.

Les communs bordent la cour d'honneur où a été créée une roseraie.

Dans le commun nord : sanitaires, sauna et jacuzzi, une salle de spectacle de 81 m², garage, ateliers, écuries.

Le commun sud : un logement de gardien de 88 m², une lingerie, 3 chambres et 2 salles d'eau, une grande salle de réception de 118 m² et une cuisine professionnelle. Une piscine 12m x 6m sécurisée.

Le parc s'étend sur 5,67 ha d'un seul tenant bordé par une rivière qui alimente les fossés.

Ce très bel ensemble aux qualités architecturales majeures est situé au sud de l'Allier, à 9 km de la sortie Gannat-Vichy de l'A 71. Il est idéal pour une activité culturelle ou touristique.

Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 900 000 €.

Ref: 397

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**