

Abbaye du XIIe classée M.H.

750 000 euros



Dans l'Allier, prestigieuse abbaye du XIIe siècle classée Monument Historique entourée de son parc de 2,17 ha bordé par une rivière.

Un premier corps de bâtiment offre au rez-de-chaussée 2 exceptionnelles pièces de l'Art Roman d'inspiration cistercienne : la salle capitulaire de 91 m² à la voûte nervurée soutenue par 2 grosses colonnes aux chapiteaux végétaux et le chauffoir des moines de 116 m² avec sa cheminée monumentale et son plafond à voûte d'arêtes supporté par 2 colonnes. A l'étage aménagé au XVIIIe pour les cellules des moines, un appartement de 204 m² comprend une vaste entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres et une salle de bains. Chauffage central par géothermie, au sol pour le rez-de-chaussée. DPE : non concerné. Toiture récente, cheminées refaites, électricité neuve. A l'emplacement de l'ancien cloître, une cour semée de pelouses et de bosquet.

Le deuxième corps de bâtiment est l'ancien hôpital du XIIe siècle, inscrit à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques, et destiné aujourd'hui à un usage professionnel et touristique. Au rez-de-chaussée : une vaste salle de réception de 190 m² avec bar et cheminée, une cuisine professionnelle et des sanitaires. A l'étage, 5 chambres avec leur salle d'eau dont 2 à finir et un appartement de 50 m² à aménager. Chauffage central au gaz. Charpente, toiture et isolation neuves.

Au total, l'ensemble développe environ 964 m² de surface habitable. Un passage couvert relie les 2 bâtiments dont les piliers en bois ont 850 ans d'âge. Le jardin de 2,17 ha est bordé par une rivière. Aucune nuisance. Rare sur le marché. Site unique dans un cadre préservé, riche de 9 siècles d'histoire. Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 714 285 €.

Ref: 321

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**