

Demeure XVIIe à Gannat.

344 400 euros



Propriété construite au XVIIe siècle par la nièce de Montaigne composée d'un long corps de logis flanqué de 2 tourelles d'escalier du XVe. La façade Sud est surmontée d'un fronton et donne sur le parc. A l'Est, une très élégante façade aux 27 portes et fenêtres. Environ 612 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée, 3 entrées, salon 34 m² traversant Est-Ouest, salle de billard 26 m² plein Sud avec plafond à la française, salle à manger 24 m² avec cheminée en pierre et trumeau, cuisine, cuisine d'été donnant sur le jardin, buanderie et salle de bains. L'accès aux étages se fait par 2 escalier en vis et un escalier en bois. Au premier étage : 5 chambres, un bureau et 3 salles de bains. Au deuxième étage : bibliothèque 36 m², salle de réunion 67 m², 2 chambres et une salle de bains, et un appartement indépendant de 67 m² comprenant cuisine, salon, chambre et salle de bains. Garage et chaufferie. Chauffage central au fuel entièrement révisé en 2013, chaudière de Dietrich de 1995. DPE : vierge. Toiture révisée en 2013. Cour et petit parc pour environ 1899 m² (bâtiment compris). Située au calme au coeur de Gannat, petite bourgade touristique dotée de tous les commerces et commodités, bénéficiant d'un accès direct à l'A 71, à 19 km de Vichy et 48 km de Clermont-Ferrand. L'entier mobilier est inclus dans le prix de vente. Le prix inclut 5% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 328 000 €. Contact : Arthur Mallet joignable au 06 65 47 80 25.

Ref: 253

CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**PIERRE CHANGARNIER IMMOBILIER 04.73.33.05.53 ou
changarnier@aol.com**